MĚSTSKÝ ÚŘAD STARÉ MĚSTO
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ÚZEMNÍHO PLÁNU
NÁMĚSTÍ HRDINŮ 100, 686 03 STARÉ MĚSTO

SPISOVÁ ZN.: SÚ/02090/2011/On
Č.J.: MeUSM/02949/2011
VYŘIZUJE: Marek Ondřišek
TEL.: 572 416 453
E-MAIL: ondrisek@staremesto.uh.cz

DATUM: 02.06.2011

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 18.04.2011 podali

Lenka Horňáková, nar. 9.2.1973, Za Radnicí 1865, 686 03 Staré Město,
Martin Horňák, nar. 1.6.1977, Za Radnicí 1865, 686 03 Staré Město

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í

na stavbu:

Novostavba rodinného domu v obci Modrá

na pozemcích parc. č. 167 (ostatní plocha), 224 a 225 (oba orná půda) v katastrálním území Modrá u Velehradu.

Stavba obsahuje:

Jedná se o umístění novostavby typového rodinného domu ”MATOUŠ” o půdorysných rozměrech 8,2193 x 13,4079 m a to 3,06 m od společné vlastnické hranice s pozemkem parc. č. 231 (zahrada) a 3,256 m od společné vlastnické hranice s pozemkem parc. č. 220 (orná půda) v k.ú. Modrá u Velehradu. Na elektrickou energii bude dům připojen rozvodem ze stávajícího elektropilíře, dešťové vody svedeny do vsakovací jímky, splaškové vody do jímky na vyvážení, vodovod ze stávající studny, vše umístěno na pozemcích stavebníka. Dále bude proveden nový sjezd na místní komunikaci, zpevněné plochy před rodinným domem, terasa za domem a oplocení (před domem z betonových tvárnic, dále pak rozebíratelné z drátěného pletiva).

Výšková úroveň ±0,000 = 228,00 m. n. m. B. p. v. a odpovídá úrovni čisté podlahy v 1.NP. Hřeben sedlové střechy umístěn v úrovni +8,880 m.

Podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací umístění stavby, kterou vypracoval Bc. Tomáš Kořenek a kterou ověřil Ing. Petr Langr, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1300295.

Rozebíratelné oplocení bude umístěno min. 1,5 m od břehové hrany potoka.

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydal MěÚ Uherské Hradiště odbor životního prostředí dne 06.04.2011 pod zn.: MUUH-OŽP/26546/2011/662/2011/Pa na pozemky parc. č. 224 a 225 (oba orná půda) v k.ú. Modrá u Velehradu o celkové výměře 0,04 ha:

V rozhodnutích dle zvláštních předpisů (viz. ust. § 5 odst. 3 zákona) nesmí plocha dotčených pozemků překročit výměry dané tímto souhlasem a rovněž účel trvalého odnětí půdy pro stavbu rodinného domu je závazný a nelze na základě tohoto souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF využívat jiné nezemědělské činnosti.

Před zahájením prací potřebných pro stavbu rodinného domu žadatel zajistí přesné vytýčení dotčených ploch pozemků tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.

Odvody za trvalé odnětí se nepředepisují v souladu s ustanovením § 11 odst. 6 zákona.

Z plochy trvalého záboru půdy bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin ve vrstvě 0,25 m o celkovém předpokládaném objemu cca 100 m³. V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona je žadatel povinen na vlastní náklady zajistit využití této ornice o objemu cca 100 m³ pro zpětné ohumusování plochy v rámci vlastní stavby.

Zahájení skrývky ornice je možno započít až po pravomocném rozhodnutí podle zvláštních předpisů.

O všech manipulacích se skrytými kulturními vrstvami zemin povede investor průkaznou evidenci.

Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na okolní zemědělské pozemky, zajistí žadatel dle konkrétních požadavků vlastníků (nájemců) na vlastní náklad přístup na tyto pozemky a možnost hospodaření ve smyslu ustanovení § 3 odstavce 1 zákona. Pozemky, které nebudou po dobu stavby zemědělsky využívány, budou udržovány v bezplevelném stavu.

Tento souhlas musí být závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Platnost tohoto souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí (§ 10 odst. 1 zákona). Příslušný stavební úřad je zašle na vědomí rovněž městskému úřadu.

Investor učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků.

Z evidence zemědělské půdy bude pozemek dotčený souhlasem k trvalému odnětí vyřazen na základě rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů (§ 10 odst. 3 zákona).

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

S T A V E B N Í P O V O L E N Í

na stavbu:

Novostavba rodinného domu v obci Modrá

na pozemcích parc. č. 167 (ostatní plocha), 224 a 225 (oba orná půda) v katastrálním území Modrá u Velehradu.

Stavba obsahuje:

- Novostavbu zděného, nepodsklepeného rodinného domu s obytným podkrovím.
- Napojení na elektrickou energii NN ze stávajícího elektropilíře, odvedení dešťových vod do vsakovací jímky, odvod splaškových vod do jímky na vyvážení, přívod vody ze stávající studny.
- Sjezd na místní komunikaci, zpevněnou plochu před domem, terasu za domem, oplocení pozemků zděné a rozebíratelné z drátěného pletiva.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Leo Chřibek a kterou ověřil Ing. Zdeněk Kubánek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1100547; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Zahájení výkopů pro stavbu oznámí stavebník na Archeologickou stanici ve Starém Městě, Hradišťská 644 (u hřbitova) - Dr.Galuška - tel. 572 541 221, nebo na Moravské zemské muzeum v Brně - Archeologický ústav, Zelný trh 6, Brno . Dr. Galuška, tel. 542 321 205, pro zajištění záchranného archeologického výzkumu na staveništi. Investor umožní případný záchranný archeologický výzkum ve smyslu výše uvedených zákonných ustanovení.

Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Název dodavatelské firmy včetně jména autorizované osoby, která bude provádět funkci stavbyvedoucího stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Zároveň stavebník doloží na stavební úřad příslušné doklady a oprávnění.

Při realizaci stavby musí být na stavbě k dispozici dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem v řízení o jejím povolení a musí být veden stavební deník. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Stavebník má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Vedle těchto osob mají oprávnění činit záznamy do stavebního deníku též orgány státního stavebního dozoru nebo stavbyvedoucí.

Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- po dokončení celé stavby, spojená se závěrečnou kontrolní prohlídkou.

Stavebník, oprávněná osoba či organizace provádějící stavbu jsou povinni umožnit orgánům státního stavebního dozoru a jimi přizvaným znalcům vstupovat na staveniště a do stavby.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby.

Vlastník stavby zodpovídá za škody vzniklé na sousedních stavbách a pozemcích, pokud nebyly vyvolány jejich závadným stavem. Škody, včetně znečištění komunikací, musí stavebník vždy neprodleně odstranit na vlastní náklady a vlastními prostředky.

Veškeré nevyužitelné stavební odpady musí být uloženy na skládku tak, jak to ukládá povinnost plynoucí ze zákona č. 185/2001 Sb. (např. Kovosteel, s.r.o. Staré Město; OTR, s.r.o. Buchlovice, Sběrné suroviny UH, s.r.o.). Odpady, které vzniknou při výstavbě, musí být likvidovány v souladu s příslušnými právními předpisy platnými na úseku odpadového hospodářství. Odpady z výstavby budou přednostně využívány nebo nabízeny k využití, nevyužitelné odstraněny na odpovídajícím zařízení, nebezpečné předány k odstranění oprávněné organizací a to v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb.

Pokud budou některé práce prováděny ze sousedního pozemku, stavebník je povinen oznámit zahájení prací ze sousedního pozemku jeho vlastníkům vždy nejméně 10 dní předem a dohodne, jak dlouho budou uvedené práce trvat. Při provádění prací ze sousedního pozemku je třeba počínat si tak, aby jeho vlastníkům nebyla způsobena škoda. Použitá část pozemku bude ihned po dokončení prací uvedena do původního stavu.

Povrchové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny tak, aby nebyly dotčeny zájmy majitelů sousedních nemovitostí, ani zájem obecní.

Budou dodrženy podmínky a předpisy požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval Ing. Adam Thomitzek a které ověřil Ing. Ivan Nevyjel, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 1100530.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.

Při stavbě budou dodrženy podmínky dotčených orgánů, samosprávných orgánů, správců inženýrských sítí a dotčených organizací, jejichž vyjádření, souhlasy a stanoviska jsou nedílnou součástí rozhodnutí:

Lesy České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy, Vsetín, detašované pracoviště Luhačovice, vyjádření ze dne 21.4.2011 pod č.j. 246/2011/957/93/731: *Stavba RD a oplocení bude umístěno dle v.č. 2. Oplocení bude provedeno jako rozebíratelné umístěné min. 1,5 m od břehové hrany potoka. Do vodního toku nebudou vypouštěny splaškové a dešťové vody.*

Městský úřad Uherské Hradiště odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, závazné stanovisko ze dne 30.3.2011 pod zn. MUUH-OŽP/25833/2011/33/2011/Be: *Jímka na vyvážení není vodní dílo dle § 55 zákona o vodách, stavební povolení vyřizuje příslušný stavební úřad. Stavebník předloží stavebnímu úřadu doklad o nepropustnosti jímky. Upozorňujeme, že ten kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce je povinen zajišťovat jejich zneškodňování tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod a na výzvu vodoprávního úřadu nebo ČIŽP prokázat jejich zneškodňování v souladu s vodním zákonem (§ 38 odst. 6 vodního zákona). Studna je vodní dílo dle § 55 zákona o vodách, stavební povolení a povolení k odběru podzemních vod vydal Městský úřad Staré Město odbor správy majetku a životního prostředí pod č.j. MeUSM/01452/2010 ze dne 17.03.2010.*

E.ON Česká republika, s.r.o., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu ze dne 17.03.2011 pod zn. J21095-Z051108014: *V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází podzemní vedení NN. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno: Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech pare prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni. Vyřešení způsobu provedení případných křižovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302. V OP podzem. vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. Po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m, u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního vedení NN bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení*

stanoveno jinak. Vhodné zebezpečení obnaženého kabelu, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800225577.

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, vyjádření ze dne 14.03.2011 pod č.j.: 36992/11: *Dojde ke střetu se sítí sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami(včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinnosti Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky. Před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí*

proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do

prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním). Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména: v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m, neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury, předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou, nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory, projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

Po dokončení stavby stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby, a to nejméně 30 dnů předem (§ 120 odst. 1 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny předepsané zkoušky. Spolu s oznámením o užívání stavby doloží stavebník (§ 121 stavebního zákona) mj.:

dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci,

prohlášení stavebního podnikatele, že při provádění prací bylo postupováno v souladu s projektovou dokumentací, pravomocným stavebním povolením a byly dodrženy veškeré systémové technologické postupy požadované dodavatelem materiálu,

prohlášení stavebního podnikatele o splnění podmínky vyplývající z vyjádření správce potoka – ukončení oplocení min. 1,5 m od břehové hrany potoka,

geometrický plán pro vyznačení stavby v katastru nemovitostí,

doklad o přidělení čísla popisného (vydává obecní úřad Modrá),

stavební deník k nahlédnutí,

průběžnou evidenci o vzniku a nakládání s odpady,

veškeré revizní zprávy a doklady o předepsaných zkouškách,

doklad o nepropustnosti jímky,

protokol o kvalitě pitné vody v rozsahu kráceného rozboru.

Stavba bude dokončena do 30.6.2013.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lenka Horňáková, nar. 9.2.1973, Za Radnicí 1865, 686 03 Staré Město
Martin Horňák, nar. 1.6.1977, Za Radnicí 1865, 686 03 Staré Město

Odůvodnění:

Dne 18.4.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 02.06.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Modrá schváleným zastupitelstvem obce (nabytí účinnosti dne 13.2.2010) a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vzhledem k rozsahu, charakteru stavby a způsobu jejího budoucího užívání nemůžou být práva jiných než mezujících sousedů dotčena.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona.

Návrh byl doložen těmito stanovisky, rozhodnutími a vyjádřeními:

MěÚ Uherské Hradiště odbor životního prostředí; Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových; Lesy České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy – Vsetín; Obec Modrá; Městský úřad Staré Město odbor správy majetku a ŽP; E.ON Česká republika, s.r.o.; Telefónica O2 Czech Republic, a.s.; Slovácké vodárny a kanalizace, a.s.; Jihomoravská plynárenská, a.s.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odloučené pracoviště Uherské Hradiště; E.ON Distribuce, a.s.; Ing. František Matula; Vlastimil Pupík; Eva Pupíková; Ing. Petr Hanáček; Oldřiška Hanáčková; Josef Vavřiník; Bronislava Vavřiníková; Obec Modrá; E.ON Česká republika, s.r.o.; Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání proti územnímu rozhodnutí, tj. výroku č. I, má odkladný účinek nabytí právní moci vůči výroku č. II tohoto rozhodnutí, tj. výroku, kterým je stavba povolena.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Helena Štolhoferová
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, celkem 1300 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky):
Lenka Horňáková, Za Radnicí 1865, 686 03 Staré Město
Martin Horňák, Za Radnicí 1865, 686 03 Staré Město
Obec Modrá
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odloučené pracoviště Uherské Hradiště
E.ON Distribuce, a.s.
E.ON Česká republika, a.s.
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
Ing. František Matula, Modrá 202, 687 06 Velehrad
Vlastimil Pupík, Modrá 119, 687 06 Velehrad
Eva Pupíková, Modrá 119, 687 06 Velehrad
Ing. Petr Hanáček, Modrá 99, 687 06 Velehrad
Oldřiška Hanáčková, Modrá 99, 687 06 Velehrad
Josef Vavřiník, Boženy Hrejsové 1642, 696 62 Strážnice
Bronislava Vavřiníková, Boženy Hrejsové 1642, 696 62 Strážnice

Dotčené orgány:
Městský úřad Uherské Hradiště, odbor životního prostředí
Městský úřad Uherské Hradiště, odbor architektury, plánování a rozvoje

Dále obdrží pro informování veřejnosti vyvěšením na úřední desku obce:
Obecní úřad Modrá
Městský úřad Staré Město, odbor hospodářsko-správní

Spis:
MěÚ Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město